

Kifüggesztve: 2024.04.02.

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a **05-650200** kódszámú vadászterület (Vadászterület) összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több, mint egyötöde (Kezdeményezők), a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a jelen hirdetményben megjelölt kérdésekben való határozatok meghozatala céljából földtulajdonosi gyűlés (Gyűlés) összehívását kezdeményezzük a jelen hirdetmény (Hirdetmény) közzététele útján.

A Gyűlés helye: 3623 Borsodszentgyörgy, Szentgyörgy út 143. (Művelődési Ház)

A Gyűlésre történő regisztráció kezdő időpontja: 2024.április 16.(kedd) 9:30 óra

A Gyűlés tervezett kezdő időpontja: 2024.április 16.(kedd) 10:30 óra

Napirendi pontok:

1. A regisztráció és a szavazati arányok eredményének ismertetése, illetve a regisztráció és a szavazati arányok eredményének az elfogadása.
2. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
3. Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről a haszonbérlo személyéről és új haszonbérleti szerződés megkötéséről.
4. A földtulajdonosi közösség képviselőjének felhatalmazása az új haszonbérleti szerződés megkötésére.

Tájékoztatások/figyelmeztetések

A Vtv. 14. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2) A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.

(2a) Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Gyűlésen való képvisellel kapcsolatosan a Vtv. 14. § (1) bekezdése alapján figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, hogy amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény

végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15.számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útjá gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Vhr. 7. § (4) bekezdés szerint állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A Vhr. 9. § (4) bekezdés szerint a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Vhr. 11. § (1) bekezdés szerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több, mint 50% tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50%-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A Vhr. 11. § (2) bekezdés szerint a tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A Vhr. 12. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.


A Gyűlést megelőzően zajlik a regisztráció, melynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi meghatalmazott képviselők által minden szavazni kívánó és regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálják, hogy saját fennálló tulajdonjoga alapján, vagy képviselőként kívánja-e jogait gyakorolni a megjelent. A vizsgálat során az eljáró személyek megvizsgálják, hogy a regisztrációval érintett terület a földtulajdonosi gyűléssel érintett területre esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetében a regisztrálni kívánó személy rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is hivatkozott tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjogi igazolások megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület földtulajdonosa más személy (meghatalmazott) részére nem adott-e ilyen meghatalmazást.

A Gyűlésen a megjelent földtulajdonosok/földtulajdonosi meghatalmazott képviselők a Vtv. 12. § (1) bekezdése alapján a tulajdonukban/képviseletükben álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. A Gyűlés nem nyilvános, azon a Vadászterület földtulajdonosai, a földtulajdonosok meghatalmazott képviselői és a Gyűlés lebonyolítását segítő meghatalmazott jogi képviselők vehetnek részt.

A 05-650200 kódszámú vadászterület megállapított területnagysága: 3110 ha, melynekegyötöde: 622 ha.

A 05-650200 kódszámú vadászterület határaival érintett települések az alábbiak: Borsodszentgyörgy, Arló, Járdánháza, Ózd.

A Gyűlést összehívó:

Kezdeményező	Tulajdonában álló és/vagy képviselt földterület nagysága [ha]	Arány a teljes területhez [%]	Aláírás
Kovács Szabolcs	654,06	21,03	

A Gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több, mint egyötöde kezdeményezte, mivel a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi meghatalmazott képviselők összes területe 654,06 ha, amely a Vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottan 21,03 %.

Borsodszentgyörgy, 2024. március 14.



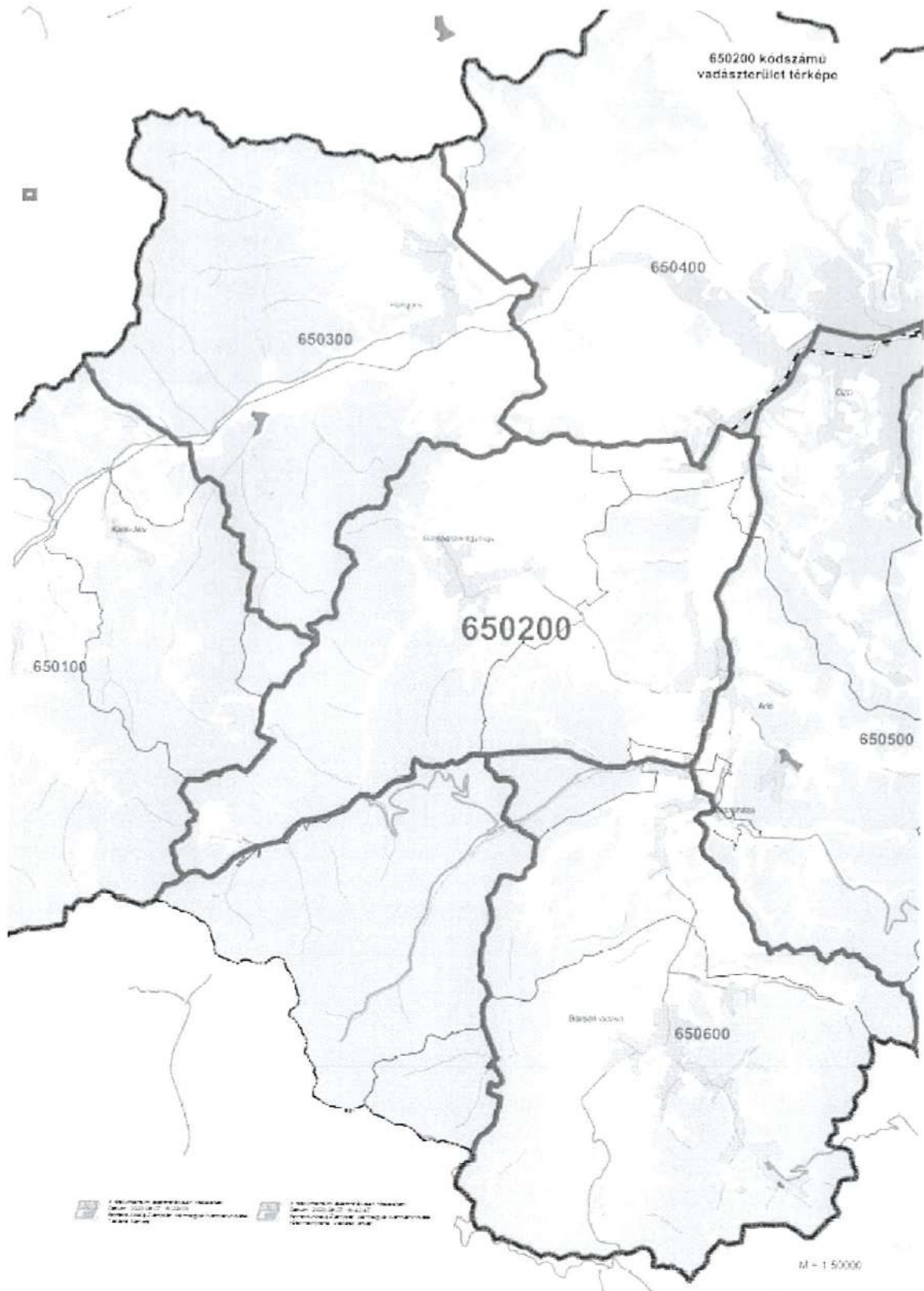
Kovács Szabolcs

3623 Borsodszentgyörgy
Hadnagy út 9.

Melléklet:

- vadászterület térképe
- vadászterület határának szöveges leírása

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

A05-650200 kódszámú vadászterület határleírása:

„A 25-ös közút dobronyai elágazásától kiindulva a Dobronyai út, a Keresztnyik-völgyig. Innen a Keresztnyik-völgy bal oldalán futó gerincen halad tovább az Arló 5E, D, B, H erdőrészek érintésével, a Pados-tetői tisztás szélén haladva csatlakozik a Borsodszentgyörgy-Arló községhatárhoz. Innen a Borsodszentgyörgy-Arló községhatár a Szolla-kútig. A Szolla-kúttól a Palina-völgy felé tartó kövesút a Bárdos-erdészházig. A Bárdos-erdészháznál letér az útról a Kőte-völgy felé és a Borsodszentgyörgy 19. Erdőterület gerincet érintő határvonalával párhuzamosan halad az Arló-Borsodszentgyörgy községhatárig. Innen az Arló-Borsodszentgyörgy községhatár a Domaháza-Arló-Borsodszentgyörgy községhatárok találkozási pontjáig, majd a Borsodszentgyörgy-Domaháza községhatár a Domaháza-Szentgyörgy-Kissikátor községhatárok találkozási pontjáig. Innen a Kissikátor-Borsodszentgyörgy községhatár a Kissikátor-Borsodszentgyörgy-Hangony községhatárok találkozási pontjáig. Innen a Hangony-Borsodszentgyörgy községhatár a Borsodszentgyörgy-Hangony-Ózd községhatárok találkozási pontjáig, majd az Ózd-Borsodszentgyörgy községhatár az Ózd 141F erdőterület nyugati határáig. Innen a Nagy-völgy és a Gubonya-völgy közös gerincén haladó földút, amely a Hódoscsépanyi autójavító műhelynél csatlakozik a Borsodszentgyörgyöt Hódoscsépanyal összekötő közútba. Innen a közút Hódoscsépany és Arló érintésével a 25-ös közút dobronyai elágazásáig.”