Borsodszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2009. (XI.30.) rendelete
A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELMÉRŐL

Borsodszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja Borsodszentgyörgy község szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített és természeti értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a község közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Borsodszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a község épített és természeti értékeit települési (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Borsodszentgyörgy község közigazgatási területén lévő, önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított helyi építészeti örökségekre terjed ki. E rendelet 1.számú melléklete tartalmazza a helyi védelemben részesülő építményeket.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló értékekre. Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.

(3) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott - a települési érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

3. §

(1) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal az önkormányzat bármely szerve vagy annak belső szervezeti egysége élhet.

(2) A védetté nyilvánításra illetve a megszüntetésre vonatkozó döntés előkészítése és a javaslat megtétele a képviselőtestület elé terjesztése a jegyző feladata.

(3) A javaslatnak tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), rendeltetését, használatának módját, tulajdonosát, kezelőjét, használóját, és annak véleményét,
b) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés szakszerű, rövid indokolását,
c) a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép (helyszínrajz), és fotó dokumentációt,

4.§

(1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület dönt.

(2) A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost, illetve a kezdeményezőt.

(3) Ha a védettség megszüntetésére kerül sor, a jegyző gondoskodik:

a) az épület és telek felmérési és fotó dokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
b) valamint az értékes építészeti tárgyak megmentéséről.

A védett értékek nyilvántartása

5. §

(1) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről - a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 8.§-ában foglalt adattartalom szerint - nyilvántartást vezet.

A védett érték megjelölése

6. §

(1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. ("Borsodszentgyörgy Község Önkormányzata védetté nyilvánította – dátum")

(2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

A védett értékek fenntartása

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

(3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

8. §

(1) Az Önkormányzat helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Polgármester javaslatára az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Védett értékekkel kapcsolatos építési követelmények

9. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűnését követően lehet lebontani.

Záró rendelkezések

10. §

(1) A rendelet 2009. december 1. napján lép hatályba.

(2) A védetté nyilvánításra vonatkozó kezdeményezés benyújtását megelőzően megkezdett építési munkálatokra a rendelet előírásai nem vonatkoznak.

Németh Gyula sk.
Polgármester

Dúl Andrea sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. november 30.

Dúl Andrea
jegyző

melléklet a 10/2009.(XI.30.) rendelethez

Borsodszentgyörgy község épített örökségének helyi védelem alatt álló létesítményei

Egyedi védelem alatt álló objektumok:

1. Borsodszentgyörgyi Római Katolikus Templom
   3623 Borsodszentgyörgy, Szentgyörgy út 91. hrsz: 146